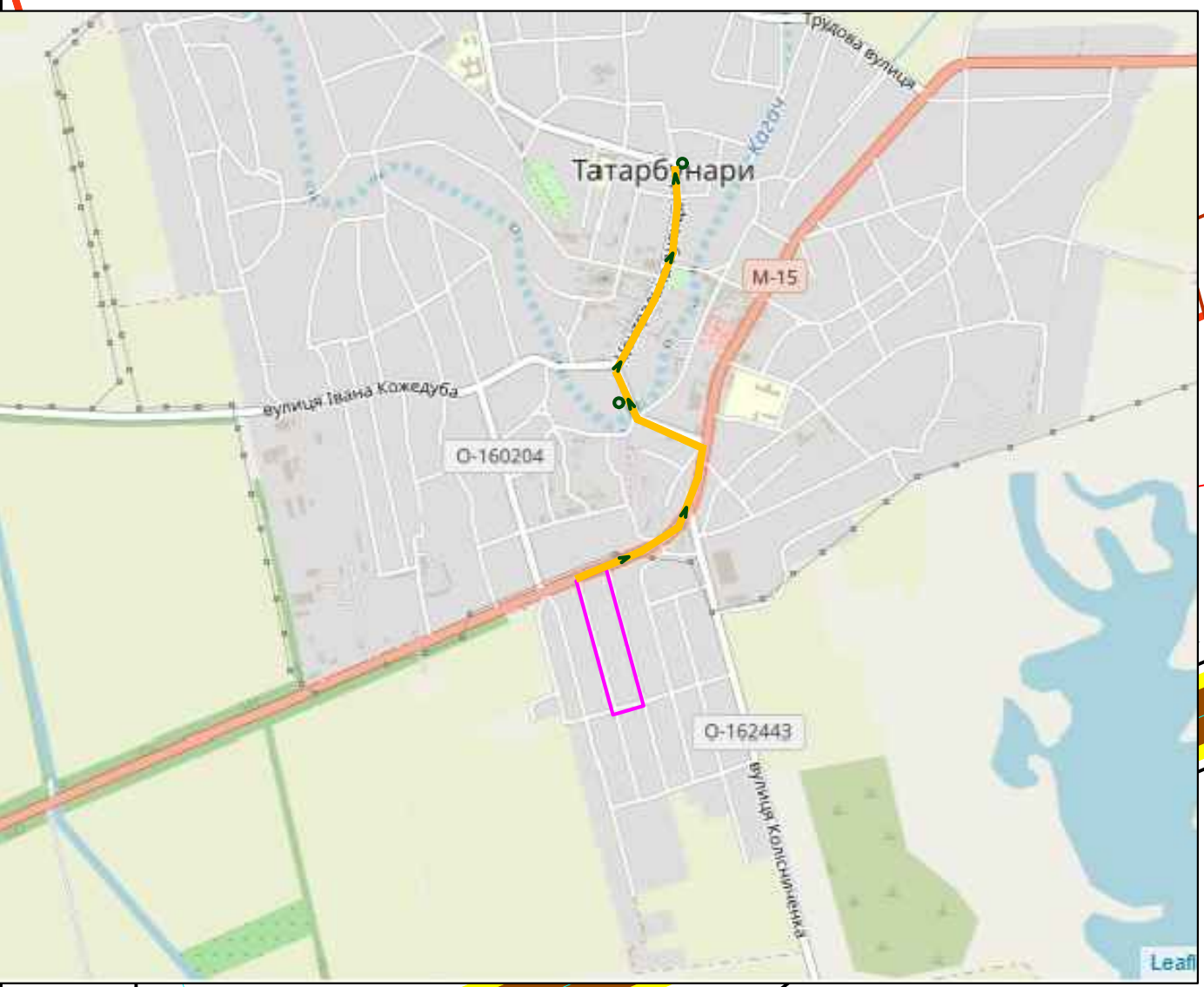
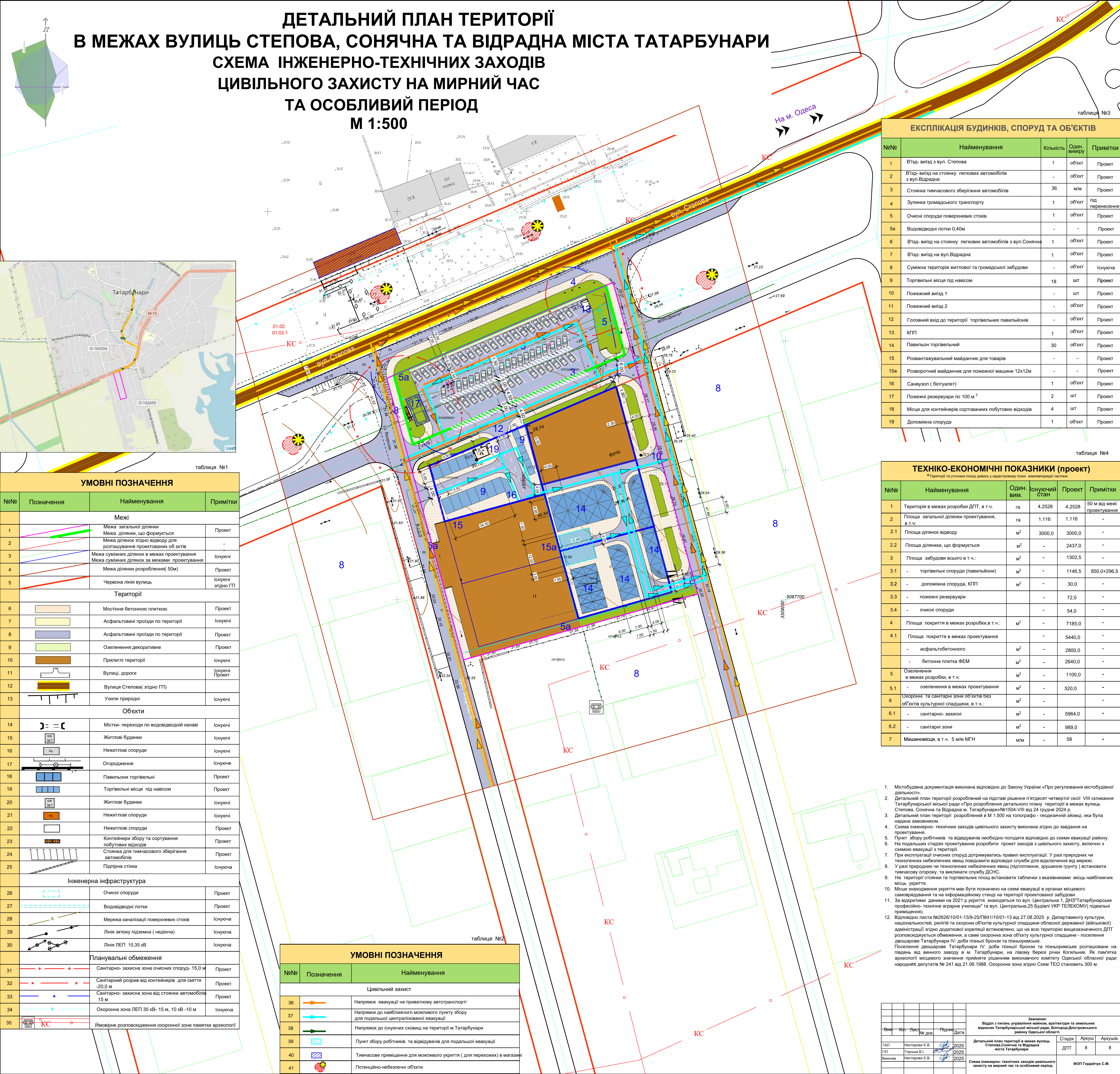


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС
ТА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
Межі			
1		Межа загальної ділянки	Проект
2		Межа ділянки, що формується	-
3		Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів	Існуючі
4		Межа сусідніх ділянок в межах тротуарування	Існуючі
5		Межа ділянки розроблення (50м)	Проект
6		Червона лінія вулиць	Існуючі згідно ГП
Території			
6		Мостина бетонною плиткою	Проект
7		Асфальтовані проїзди по території	Існуючі
8		Асфальтовані проїзди по території	Проект
9		Озеленення декоративне	Проект
10		Прилеглі території	Існуючі
11		Вулиці, дороги	Існуючі
12		Вулиця Степова (згідно ГП)	Проект
13		Ухили природні	Існуючі
Об'єкти			
14		Містий переходи по водовідводній каналі	Існуючі
15		Житлові будинки	Існуючі
16		Нежитлові споруди	Існуючі
17		Огородження	Існуючі
18		Павільйони торгівельні	Проект
19		Торгівельні місця під навісом	Проект
20		Житлові будинки	Існуючі
21		Нежитлові споруди	Існуючі
22		Нежитлові споруди	Проект
23		Контейнери збору та сортування побутових відходів	Проект
24		Стойка для тимчасового зберігання автомобілів	Проект
25		Підпірна стіна	Існуюча
Інженерна інфраструктура			
26		Очісні споруди	Проект
27		Водовідводні лотки	Проект
28		Мережа каналізації поверхневих стоків	Існуюча
29		Лінія зв'язку підземна (недіяюча)	Існуюча
30		Лінія ЛЕП 10,35 кВ	Існуюча
Планувальні обмеження			
31		Санітарно-захисна зона очисних споруд- 15,0 м	Проект
32		Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м	Проект
33		Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів 15 м	Проект
34		Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ -10 м	Існуюча
35		Імовірне розпоходження охоронної зони пам'ятки археології	Існуюча

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
№№	Позначення	Найменування
Цивільний захист		
36		Напрямок евакуації на приватному автотранспорті
37		Напрямок до найближчого можливого пункту збору для подальшої централізованої евакуації
38		Напрямок до існуючих сховищ на території м. Татарбунари
39		Пункт збору робітників та відвідувачів для подальшої евакуації
40		Тимчасове приміщення для можливого укриття (для перехожих) в магазині
41		Потенційно-небезпечні об'єкти

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ				
№№	Найменування	Кількість	Один. виміру	Примітки
1	В'їзд- виїзд з вул. Степова	1	об'єкт	Проект
2	В'їзд- виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Відрадна	-	об'єкт	Проект
3	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів	36	м/м	Проект
4	Зупинка громадського транспорту	1	об'єкт	під перенесення
5	Очісні споруди поверхневих стоків	1	об'єкт	Проект
5a	Водовідводні лотки 0,40м	-	-	Проект
6	В'їзд- виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Сонячна	1	об'єкт	Проект
7	В'їзд- виїзд на вул.Відрадна	1	об'єкт	Проект
8	Суміжна територія житлової та громадської забудови	-	об'єкт	Існуюча
9	Торгівельні місця під навісом	18	шт	Проект
10	Пожарний в'їзд 1	-	шт	Проект
11	Пожарний в'їзд 2	-	об'єкт	Проект
12	Головний вхід до території торгівельних павільйонів	-	об'єкт	Проект
13	КПП	1	об'єкт	Проект
14	Павильон торгівельний	30	об'єкт	Проект
15	Розвантажувальний майданчик для товарів	-	-	Проект
15a	Розвантажувальний майданчик для пожежної машини 12х12м	-	-	Проект
16	Санвузол (біотуалет)	1	об'єкт	Проект
17	Пожарні резервуари по 100 м ³	2	шт	Проект
18	Місце для контейнерів сортованих побутових відходів	4	шт	Проект
19	Допоміжна споруда	1	об'єкт	Проект

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ПРОЕКТ)				
№№	Найменування	Один. вим.	Існуючий стан	Проект
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,2528	4,2528
2	Площа загальної ділянки проєктування, в т.ч.	га	1,116	1,116
2.1	Площа ділянок відводу	м ²	3000,0	3000,0
2.2	Площа ділянки, що формується	м ²	-	2437,0
3	Площа забудови всього в т.ч.:	м ²	-	1302,5
3.1	- торгівельні споруди (павільйони)	м ²	-	1146,5
3.2	- допоміжна споруда, КПП	м ²	-	30,0
3.3	- пожежні резервуари	-	-	72,0
3.4	- очисні споруди	-	-	54,0
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м ²	-	7185,0
4.1	Площа покриття в межах проєктування	м ²	-	5440,0
-	асфальтобетонного	м ²	-	2800,0
-	бетонна плита ФЕМ	м ²	-	2640,0
5	Озеленення в межах розробки, в т.ч.:	м ²	-	1100,0
5.1	- озеленення в межах проєктування	м ²	-	520,0
6	Охоронні та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	м ²	-	-
6.1	- санітарно- захисні	м ²	-	5964,0
6.2	- санітарні зони	м ²	-	989,0
7	Машиннісця, в т.ч. 5 м/м МГН	м/м	-	58

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятдесять четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографічній карті, яка була надана замовником.
- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту виконана згідно до завдання на проєктування.
- Пункт збору робітників та відвідувачів необхідно погодити відповідно до схеми евакуації району.
- На подальших стадіях проєктування розробити проєкт заходів з цивільного захисту, включно з схемою евакуації з території.
- При експлуатації очисних споруд дотримуватись правил експлуатації. У разі природних чи техногенних небезпечних явищ повідомити відповідні служби для відключення від мережі.
- У разі природних чи техногенних небезпечних явищ (підтоплення, зрушення ґрунту) встановити тимчасову споруду, та виконати службу ДСНС.
- На території стоянки та торгівельних площ встановити таблиці з вказівниками місць найближчих місць укриття.
- Місце знаходження укриття має бути позначено на схемі евакуації в органах місцевого самоврядування та на інформаційному стенді на території проєктованої забудови.
- За відкритими даними на 2021 р укриття знаходяться по вул. Центральна 1, ДНЗ Татарбунарське професійно-технічне аграрне училище та вул. Центральна 29 будівлі УКР ТЕЛЕКОМУ (підвальні приміщення).
- Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/10/01-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової копії листування, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення дошарові Татарбунари IV доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на лівому березі річки Килицької. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

Замовник:			
Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгородсько-Дніпровського району Одеської області.			
Відп. Кат.	Лист	№ док.	Підп.
ГП	Горішніч С.В.	2025	2025
ГП	Горішніч С.В.	2025	2025
Висновок	Горішніч С.В.	2025	2025
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період			
Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари			
Стандарт			
ДПТ			
Архив			
Архив			
ФООП Горішніч С.М.			